



USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. arch. Adam Mądrzak
58-100 Świdnica, Bolescin 49d tel. 074/8529072, kom. 502 509 850 NIP 884-101-18-39

PROJEKT BUDOWLANY

tom I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 18/3, działki nr: 21dr,196dr,95dr po scaleniu = dz. nr 690dr,
dz. nr 93dr po scaleniu = dz. nr 689dr, Obr 0002 Zawiszów

nazwa zamierzenia budowlanego – etap - I

myjnia samochodowa bezobsługowa cztero - stanowiskowa z budynkiem technicznym

z infrastrukturą towarzyszącą: przyłączami: wody (wraz ze studnią wodomierzową i hydrantem zewn. HP80), energii elektrycznej (wzl), kanalizacji sanitarnej (wraz ze separatorem koalescencyjnym), kanalizacji deszczowej, zewnętrzną doziemną instalacją gazu technologicznego ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny 2.7m³ oraz wewnętrznym placem manewrowym.

Kategoria obiektu budowlanego: etap – I i II - XVII

Adres: Świdnica ul. K. Odnowiciela

Działka identyfikator: 021901_1.0002.18/3 , jedn. ewid. Świdnica

Inwestor: BOGART Wioletta Podlasek - Łabińska

Adres: 59-220 Legnica, ul. Kaczawska 5

spis zawartości projektu budowlanego:

- 1/ projekt zagospodarowania terenu - tom I
- 2/ projekt architektoniczno – budowlany - tom II
- 3/ projekt techniczny - tom III

Projektant: (Architektura)	arch. Adam Mądrzak UAN. V-7342/3/135/94	
sprawdzający:	arch. Andrzej Grzybowski UAN. VI-f/3/50/90	
Konstrukcja:	mgr inż Patryk Stefański 192/DOŚ/13	
Sprawdzający:	mgr inż Dariusz Sarnacki UAN.VI-f/3/91/86	
Instalacje sanitarne:	mgr. Inż. Barbara Mądrzak UAN. VI-f/3/100/90	
sprawdzający:	mgr inż. Jacek Krawczyński DOŚ/0419/PWBS/17	
Instalacje elektryczne:	mgr. Inż. Robert Biedka UAN. V-7342/3/9/93	
sprawdzający:	mgr inż. Paweł Litke DOŚ/0477/PBE/19	

Data opracowania projektu 22- lipiec- 2023

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu – tom I:

I. CZĘŚĆ OPISOWA PZT- tom I str- 3-7

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – str 8

Rys nr 1- projekt zagospodarowania terenu

III DOKUMENTY - cz. formalna - str 9

- 1/ Oświadczenie projektantów - str 10
- 2/ Zaświadczenia o przynależności do Izby - str 10/1/
- 3/ Uprawnienia projektantów - str 10/2/
- 4/ Informacja BIOZ – str 11-13
- 5/ opinia geotechniczna – str 12
- 6/ oświadczenie geodety o scaleniu działek drogowych.
- 7/ Decyzja na lokalizację zjazdu, pismo znak: DI.7230.26.2.2023 z 15.02.2023r
- 8/ Uzgodnienie projektu zjazdu, pismo znak: DI.7230.26.4.2023 z 01.06.2023r
- 9/ pozwolenie wodno prawne
- 10/ odstępstwo od warunków technicznych w zakresie odległości zabudowy od terenów kolejowych
- 11/ opinia – zgoda PKP Polskich Lini Kolejowych SA do odstępstwa
- 12/ Wypisy z rejestru gruntów (3 str) i zgodnie z oświadczeniem -pkt 6/
- 13/ Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ppoż projektowanego hydrantu ppoż nadziemnego DN80 i zbiornika podziemnego na gaz płynny V=2,7m³, uzgodnienie z dnia 02.07.2023r
- 14/ Decyzja na umieszczenie w pasie drogowym -ul K. Odnowiciela dz nr 21dr, 196dr, 95dr, 93dr przyłączy wody, kan. sanit., kan. deszcz. pismo znak: DI.7230.63.2.2023 z 30.03.23r
- 15/ Uzgodnienie PT przyłączy wody, kan. sanit. i kan. deszcz. z UM Świdnica Wydz. Dróg i Infrastruktury Miejskiej pismo znak DI.7230.63.4.2023 z dnia 30.06.2023r
- 16/ Zapewnienie dostawy wody, odbioru ścieków i warunki techniczne podłączenia dla projektowanej myjni samochodowej zlokalizowanej w Świdnicy ul. K. Odnowiciela dz. 18/3 pismo SPWiK Sp. z o.o. z dnia 12.12.2022r
- 17/ Uzgodnienie projektu przył. wod-kan z SPWiK Sp. z o.o. w Świdnicy uzg. Nr 11/2023 z 05.04.2023r
- 18/ Zapewnienie odbioru i wstępne warunki w zakresie odprowadzenia wód opadowych pismo znak: DI.7011.64.2022 z dnia 09.12.2022r
- 19/ Uzgodnienie projektu przyłącza kan. deszcz. z UM Świdnica Wydz. Dróg i Infrastruktury Miejskiej pismo znak: DI.7011.17.2023 (dot. DI.7011.64.2022) z 30.03.2023r
- 20/ Oświadczenie o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej
- 21/ Odpowiedz MZEC o braku możliwości przyłączenia
- 22/ Odmowa PSG wydania warunków przyłączenia do sieci gazu
- 23/ Warunki przyłączenia Tauron Dystrybucja

I. OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

etap – I (przedmiot opracowania)

Przedmiotem opracowania -inwestycji jest budowa budynku usługowego – myjni 4-ro stanowiskowej z pomieszczeniem technicznym (lokalizacja kotła gazowego 85 kW) wraz z infrastrukturą towarzyszącą :

- przyłączem kanalizacji sanitarnej wraz ze separatorem koalescencyjnym 3,0l/s
- przyłączem wody wraz ze studnią wodomierzową i hydrantem zewnętrznym HP80mm
- przyłączem kanalizacji deszczowej
- zewnętrzną doziemną instalacją gazu technologicznego wraz ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny – 2,7m³
- WLZ
- wewnętrzny plac manewrowy

etap - II

Przedmiotem jest budynek handlowy wraz z infrastrukturą techniczną (odrębne opracowanie - nie objęte niniejszym opracowaniem projektowym)

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 18/3 Obr 0001, Zawiszów w Świdnicy jest niezabudowana. Graniczy z terenem kolejowym od strony zachodniej i południowej.

Działka należy do klasy Bp (klasa użytku rolnego)

Teren graniczy z ulicą K. Odnowiciela Osiedle Zawiszów w Świdnicy od strony wschodniej

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI I TERENU

3.1 Urządzenia związane z projektowanym obiektem budowlanym:

- przyłączy kanalizacji sanitarnej wraz ze separatorem koalescencyjnym – tom III
 - przyłączy wody wraz ze studnią wodomierzową i hydrantem zewnętrznym HP80 - tom III
 - przyłączy kanalizacji deszczowej - tom III
 - zewnętrzna doziemna instalacja gazu wraz ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny – 2,7m³ - tom III
 - WLZ
 - **plac manewrowy** – kostka betonowa gr 8cm na podsypce piaskowej gr. 2-4cm i podkładzie gr. 20cm z kruszywa kamiennego 0-31mm stabilizowanego mechanicznie i warstwie piasku stabilizowany cementem gr. 15 cm Rm=2,5 MPa
- Ograniczenie obrzeżem betonowym (15x30x100cm)

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków :

Ścieki sanitarne -technologiczne z myjni odprowadzone zostaną projektowanym przykanalikiem sanitarnym DN200PVC do miejskiej sieci

kanalizacji sanitarnej po wcześniejszym podczyszczeniu na separatorze koalescencyjnym o przepływie 3l/s, zgodnie z otrzymanym pozwoleniem wodno prawnym

Ścieki technologiczne po wyjściu z separatora spełniać będą dopuszczalne parametry określone w & 19 rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 24.07 2006r w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U.N r 137, poz. 984)
Zawartość zawiesin ogólnych będzie nie większa niż 100mg/l
Zawartość substancji ropopochodnych będzie nie większa niż 15mg/l.

3.3 Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga gminna - **dz. nr 690dr** powstała po scaleniu działek nr : 21dr, 196dr, 95dr oznaczona zgodnie z mpzp jako **5.KD-Z**

3.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- **przyłącze kanalizacji sanitarnej** – tom III i rys nr 1 (PZT)
 - DN200PVC z rur kanalizacyjnych z nieplastifikowanego polichlorku winylu PVC DN 200 klasy S, SDR 34, zgodnie z PN-EN-1401-1
 - separator koalescencyjny betonowy z osadnikiem o przepływie 3,0l/s
 - studnie rewizyjne z kręgów betonowych dn1200mm szt.3
 - zbiornik wody cyrkulacyjnej z kręgów bet. DN1500
- **przyłącze wody** - tom III i rys nr 1 (PZT)
 - DN90PE z rur ciśnieniowych wodociągowych polietylenowych DN90PE100 PN10
 - studnia wodomierzowa z kręgów betonowych DN1200mm
 - hydrant zewnętrzny (nadziemny) HP80mm
 - zasuwy wodociągowe np. f-my HAWLE DN80mm typ E, kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem nr kat 4700 lub równoważne pod względem rozwiązań technicznych i jakości wykonania, posiadające znak ochrony antykorozyjnej RAL.
- **przyłącze kanalizacji deszczowej** - DN200PVC - tom III i rys nr1(PZT)
 - DN200PVC z rur kanalizacyjnych z nieplastifikowanego polichlorku winylu PVC DN 200 klasy S, SDR 34, zgodnie z PN-EN-1401-1
 - studnie rewizyjne z kręgów betonowych dn1000mm szt.1
 - studzienki rewizyjne z tworzywa DN425PP szt. 6
 - wpusty deszczowe z osadnikiem dn500bet szt. 4
 - odwodnienie liniowe ACO200, L= 6,0m
- **zewnętrzna doziemna instalacja gazu** – tom III i rys nr 1 (PZT)
 - g25 PE z rur polietylenowych De25 PEHD SDR-11,
 - zbiornik podziemny na gaz płynny o poj. = 2,7m3 (zbiornik stalowy walcowy wg projektu konstrukcyjnego spełniającego warunki techniczne DT- UC-90/ZS Urzędu Dozoru Technicznego)
- energia elektryczna -WLZ - YKYzo 5X16mm², odkurzacz- YKY zo 5X4mm² . IST.ZŁĄCZE /własność TD SA/.

3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren płaski ze skarpą w kierunku ulicy K. Odnowiciela.

Teren budynku projektowanego zlokalizowany jest na terenie płaskim i nie wymaga dodatkowego ukształtowania terenu, 0.00=235,20m npm.
Powierzchnia biologicznie czynna pokryta jest zielenią niską - trawnik.

4. ZESTAWIENIA- parametry (zgodność z MPZP)

Podstawowe dane techniczne elementów zagospodarowania - teren 1U (MPZP):

- powierzchnia działki inwestora nr 18/3 – **3462m²**

etap - I

- projektowana powierzchnia **budowy** – **145,79 m²**
- projektowana powierzchnia użytkowa – **139,88 m²**
- projektowana kubatura : **625m³**
- projektowana wysokość budynku projektowanego: **4,25m** ,
- projektowana ilość kondygnacji – **1**
- szerokość elewacji frontowej - **24 m**
- projektowany kąt nachylenia dachu – **1.5-2st**
- projektowany układ połaci – , płaski, 1-spadowy , osłonięty attyką obwodową
- projektowane pokrycie – blacha trapezowa (osłonięte attyką)
- projektowana powierzchnia utwardzona **716 m²**

etap - II

- projektowana powierzchnia **budowy** – **580 m²**
- pow. sprzedaży **min- 540m²**
- projektowana kubatura : **3100m³**
- projektowana wysokość budynku projektowanego: **do 6m** ,
- projektowana ilość kondygnacji – **1**
- szerokość elewacji frontowej - **37 m**
- projektowany kąt nachylenia dachu – **5--20st**
- projektowany układ połaci – , płaski, 2-spadowy , osłonięty attyką obwodową
- projektowane pokrycie – blacha trapezowa (osłonięte attyką)
- projektowana powierzchnia utwardzona **1000 m²**

wskaźniki szczegółowe:

- wskaźnik zabudowy (etap – I-II) – **0.21**
- intensywność zabudowy – **0.21**
- pow. biologicznie czynna – **29%** (min przez mpzp 20%)
- projektowana ilość miejsc parkingowych na działce – **19 mp** (etap II), **4 mp** (etap I)

5. INFORMACJE I DANE:

5.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu - zgodnie z mpzp – w zakresie projektowanej zabudowy

Funkcja zgodna jest z przeznaczeniem terenu oznaczonym na planie
1U : myjnia i usługi (dop. handel)

- Działka posiada ograniczenia w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy – 10m od linii rozgraniczającej drogi (**5.KD-Z**) – warunek spełniony

- układ ścian równoległy lub prostopadły do linii zabudowy – dotyczy budynku handlowego – warunek spełniony
- 20m od linii kolejowych – wymagana zabudowa – warunek spełniony z godnie z odstępstwem i zgodą Kolei Polskich PKP Polskich Lini Kolejowych SA
 - wskaźnik zabudowy (etap – I-II) – **0.21** - wymóg spełniony, max 0,3
 - intensywność zabudowy – **0.21** - wymóg spełniony, max 1, min 0,1
 - pow. biologicznie czynna – **29%** - wymóg spełniony, min 20%
 - **projektowana ilość miejsc parkingowych na działce – etap -II- 19 mp w tym 2 mp dla osób niepełnosprawnych (wymagania – pow. sprzedaży / 40m² = min13,5mp),**
 - **projektowana ilość miejsc parkingowych na działce – etap -I- 4 mp w tym 2 mp dla osób niepełnosprawnych (wymagania – pow. sprzedaży / 50m² = min3mp),**
- szerokość elewacji frontowej - **24m i 37 m** - wymóg spełniony, szer mniejsza od 40m
- wysokość budynku – **4,25m i 6m** - wymóg spełniony – wysokość do 10m
- wymagania geometrii dachu - kat płaski do 1,5 st do 20st z attyką obwodową – wymóg spełniony
- elewacja od strony publicznej i terenów kolejowych – zaprojektowana jako eksponowana – dwu kolorowa – etap II

5.2 Ochrona konserwatorska:

- Obszar inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

- - brak

5.4 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

akustyka

Działka inwestora nr 18/3 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako 1.U w MPZP czyli usługi z dopuszczeniem usługi dla komunikacji. Jako dopuszczalny poziom hałasu (zgodnie z MPZP) należy brać pod uwagę wartości (zgodnie PN):

55,0dB dla pory dziennej - równoważny poziom dźwięku A odniesiony do 8-miu najniekorzystniejszych godzin dnia /zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług i mieszkaniowa wielorodzinna/,

45,0dB dla pory nocnej - przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy

Poziom mocy akustycznej dla planowanych do zainstalowania urządzeń myjni w technice BKF, zmierzony podczas pracy myjni w innej lokalizacji, np. w Potęgowie, wynosił 55,0dB, w odległości 6m od strony wjazdowej myjni albo w Gdyni przy ul. Spokojnej otrzymano LAeq N = 42,7dB dla pory nocnej. Otrzymane wartości wyznaczono metodą techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Najmniejsza odległość urządzenia myjni do granicy działki inwestora wynosić będzie ok. 7,0m w kierunku działki kolejowej i drogowej. W związku z powyższym dopuszczalny poziom hałasu zachowany jest już w granicach działki inwestora i co za tym idzie obszar oddziaływania dotyczący hałasu nie wykracza poza granice działki. - brak zagrożenia

Urządzenia myjni firmy BKF spełniają wymagania MPZP. Inwestor zastosuje urządzenia o parametrach nie gorszych od analizowanych.

Odprowadzenie ścieków technologicznych z myjni:

uzyskano pozwolenie wodno prawne na odprowadzenie ścieków z myjni do kanalizacji sanitarnej – brak zagrożenia

instalacja gazowa:

elementem instalacji gazowej technologicznej jest zastosowany kocioł gazowy 85kW, o zużyciu gazu propan butan 3,5m³/h, zlokalizowany w budynku technicznym. Przyjęty kocioł gazowy nie będzie emitował ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych - współczynnik emisji CO₂ < 0, 015 84 [CO₂/(m²xrok)] – brak zagrożenia

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynki projektowane należą do ZLIII zagrożenia ludzi i Klasy E odporności ogniowej.

Droga dojazdowa do budynku – , zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW Wewnętrznych I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. (z późniejszymi zmianami) - w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. - 5m (od obiektu), 9m od hydrantu dn80 nadziemnego. Hydrant 8m od wjazdu.

Powierzchnia budynku myjni – ZLIII – 147m² < 1000m²

Powierzchnia budynku nandlowego 580 m² < 1000m²

Odległość budynków ZLIII– 8m (wymagane 8m)

Zgodnie z par 282 WT budynek o kubaturze do 1500m³ – **mylnia (etap I)** zwolniony z wymagań odporności ogniowej

Inwestor uzyskał uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ppoż w zakresie projektowanego hydrantu ppoż nadziemnego DN80mm i zbiornika podziemnego na gaz płynny V=2,7m³, uzgodnienie z dnia 02.07.2023r

7. Inne dane

Kategoria geotechniczna i sposób posadowienia :

budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej - posadawiany w prostych warunkach gruntowych - zgodnie z opinią geotechniczną – tom I

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- **obszar oddziaływania obiektu dokonano na podstawie: Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami) i**

Uchwała XXXIV/356/17 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Osiedle Zawiszów opublikowana

OBWIESZCZENIEM RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Osiedle Zawiszów

- Granica oddziaływania obiektu ograniczona jest **do działki inwestora** działka nr **18/3** i działek gminnych drogowych dz. nr: 21dr,196dr,95dr po scaleniu dz. nr **690dr** i dz. nr 93dr po scaleniu działka nr **689dr**
- Granica oddziaływania obiektu ograniczona jest **także do działki kolejowej** ze względu na odstępstwo i zgodę PKP Polskich Lini Kolejowych SA na zbliżenie do terenów kolejowych < 20m

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys nr 1- projekt zagospodarowania terenu

III DOKUMENTY - cz. formalna

- 1/ Oświadczenie projektantów - str 10
- 2/ Zaświadczenia o przynależności do Izby - str 10/1/
- 3/ Uprawnienia projektantów - str 10/2/
- 4/ Informacja BIOZ – str 11-13
- 5/ opinia geotechniczna – str 12
- 6/ oświadczenie geodety o scaleniu działek drogowych.
- 7/ Decyzja na lokalizację zjazdu, pismo znak: DI.7230.26.2.2023 z 15.02.2023r
- 8/ Uzgodnienie projektu zjazdu, pismo znak: DI.7230.26.4.2023 z 01.06.2023r
- 9/ pozwolenie wodno prawne
- 10/ odstępstwo od warunków technicznych w zakresie odległości zabudowy od terenów kolejowych
- 11/ opinia – zgoda PKP Polskich Lini Kolejowych SA do odstępstwa
- 12/ Wypisy z rejestru gruntów (3 str) i zgodnie z oświadczeniem -pkt 6/
- 13/ Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ppoż projektowanego hydrantu ppoż nadziemnego DN80 i zbiornika podziemnego na gaz płynny V=2,7m3, uzgodnienie z dnia 02.07.2023r
- 14/ Decyzja na umieszczenie w pasie drogowym -ul K. Odnowiciela dz nr 21dr, 196dr, 95dr, 93dr przyłączy wody, kan. sanit., kan. deszcz. pismo znak: DI.7230.63.2.2023 z 30.03.23r
- 15/ Uzgodnienie PT przyłączy wody, kan. sanit. i kan. deszcz. z UM Świdnica Wydz. Dróg i Infrastruktury Miejskiej pismo znak DI.7230.63.4.2023 z dnia 30.06.2023r
- 16/ Zapewnienie dostawy wody, odbioru ścieków i warunki techniczne podłączenia dla projektowanej myjni samochodowej zlokalizowanej w Świdnicy ul. K. Odnowiciela dz. 18/3 pismo ŚPWik Sp. z o.o. z dnia 12.12.2022r
- 17/ Uzgodnienie projektu przył. wod-kan z ŚPWik Sp. z o.o. w Świdnicy uzg. Nr 11/2023 z 05.04.2023r
- 18/ Zapewnienie odbioru i wstępne warunki w zakresie odprowadzenia wód opadowych pismo znak: DI.7011.64.2022 z dnia 09.12.2022r
- 19/ Uzgodnienie projektu przyłącza kan. deszcz. z UM Świdnica Wydz. Dróg i Infrastruktury Miejskiej pismo znak: DI.7011.17.2023 (dot. DI.7011.64.2022) z 30.03.2023r
- 20/ Oświadczenie o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej
- 21/ Odpowiedz MZEC o braku możliwości przyłączenia
- 22/ Odmowa PSG wydania warunków przyłączenia do sieci gazu
- 23/ Warunki przyłączenia Tauron Dystrybucja

22-07-2023

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO I TECHNICZNEGO

oświadczam zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zmianami*) o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno--budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu położonego:

nazwę zamierzenia budowlanego – etap - I

myjnia samochodowa bezobsługowa cztero - stanowiskowa z budynkiem technicznym

z infrastrukturą towarzyszącą: przyłączami: wody (wraz ze studnią wodomierzową i hydrantem zewn. HP80), energii elektrycznej (włz), kanalizacji sanitarnej (wraz ze separatorem koalescencyjnym), kanalizacji deszczowej, zewnętrzną doziemną instalacją gazu technologicznego ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny 2.7m³ oraz wewnętrznym placem manewrowym.

Adres: Świdnica ul. K. Odnowiciela

Działka identyfikator: 021901_1.0002.18/3 , jedn. ewid. Świdnica
dz. nr: 21dr,196dr,95dr,93dr po scaleniu dz. nr **689 , 690**

Inwestor: BOGART Wioletta Podlasek - Łabińska

Adres: 59-220 Legnica, ul. Kaczawska 5

Projektant: (Architektura)	arch. Adam Mądrzak UAN. V-7342/3/135/94	
sprawdzający:	arch. Andrzej Grzybowski UAN. VI-f/3/50/90	
Konstrukcja:	mgr inż. Patryk Stefański 192/DOŚ/13	
Sprawdzający:	mgr inż. Dariusz Sarnacki UAN.VI-f/3/91/86	
Instalacje sanitarne:	mgr. Inż. Barbara Madrzak UAN. VI-f/3/100/90	
sprawdzający:	mgr inż. Jacek Krawczyński DOŚ/0419/PWBS/17	
Instalacje elektryczne:	mgr. Inż. Robert Biedka UAN. V-7342/3/9/93	
sprawdzający:	mgr inż. Paweł Litke DOŚ/0477/PBE/19	

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świdnicy i zadań wynikających z ustawy Prawo Budowlane, związanych z określoną w niniejszym oświadczeniu inwestycją.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ.

nazwę zamierzenia budowlanego – etap -I

budynek usługowy – myjnia samochodowa bezobsługowa cztero - stanowiskowa
z infrastrukturą towarzyszącą: przyłączami wody (z hydrantem zewn. HP80), energii elektrycznej (włz), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, zewnętrzną doziemną instalacją gazu ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny 2.7m³ oraz wewnętrznym placem manewrowym.

Kategoria obiektu budowlanego: XVII

Adres: Świdnica ul. K. Odnowiciela

Działka identyfikator: 021901_1.0002.18/3 , jedn. ewid. Świdnica

Inwestor: BOGART Wioletta Podlasek - Łabińska

Adres: 59-220 Legnica, ul. Kaczawska 5

PROJEKTANT:

Adam Mądrzak, 58-100 Świdnica, Boleścin 49 D

22-07-2023r

Część opisowa

➤ Zakres robót i kolejność realizacji obiektów

Roboty budowlane:

- Roboty fundamentowe
- Roboty murowe
- Roboty montażowe
- Roboty dachowe – montaż konstrukcji żelbetowej, stalowej i pokrycia
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Obróbki blacharskie – dachowe i parapety zewnętrzne
- Roboty tynkarskie
- Roboty posadzkowe
- Roboty malarskie

Roboty sanitarne wod-kan-gaz i co i cw

- Instalacja kanalizacji deszczowej
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacje co – technologiczne
- instalacja gazowa z kotłem 85KW

Roboty elektryczne

- Instalacje wewnętrzne elektryczne

➤ Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Budynek usługowy - myjnia

➤ Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak zagrożeń

➤ Zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Zagrożenie stanowią;

- roboty dachowe, montażowe, ociepleniowe i murowe ze względu na możliwość upadku z wysokości powyżej 5,0m

➤ Instruktaż

Do wykonywania robót należy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne badania lekarskie , w tym również do prac na wysokościach i osoby przeszkolone w zakresie przepisów BHP oraz na stanowisku pracy.

➤ Środki techniczno – organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

W/w prace budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP.

W szczególności należy :

1. wyznaczyć i odpowiednio oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót.
2. Wyznaczyć strefy składowania materiałów i odpowiednio je zabezpieczyć i oznakować.
3. wyznaczyć przejścia dla pieszych i utrzymywać na nich porządek.
4. zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości.
5. zapewnić stosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa „B” i będących w dobrym stanie technicznym.

6. wykonywanie i montowanie rusztowań prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) ; dopuszczenie do użytkowania po dokonaniu odbioru technicznego przez nadzór budowy.
7. stosować środki transportu pionowego , podnośniki , wciągarki itp, posiadające odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa , dopuszczenia UDT.(jeśli są wymagane)
8. Roboty dachowe należy wstrzymać podczas opadów atmosferycznych i silnego wiatru o szybkości większej niż 10m/sek
9. Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28-03-1972, dz. U. 1972, Nr 13, poz. 93. i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych opracowany przez ITB

Opracował: