

Załącznik nr 10 do Zapytania Ofertowego

Wzór

Umowa na usługi budowlane – roboty brukarskie

Nr/2024 zawarta w dniu r.

pomiędzy :

Firmą: **„BOGART” Wioletta Podlasek-Łabińska**, z siedzibą przy ul. Kaczawskiej 5, 59-220 Legnica, oznaczoną numerami: NIP: 691-151-91-12, REGON: 390574782, z adresem do korespondencji: ul. Fabryczna 17/2, 59-220 Legnica

reprezentowaną **Wiolettę Podlasek-Łabińska** - Właściciela zwaną dalej **Zamawiającą**,

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**,

Osobno zwani **Stroną** , a wspólnie **Stronami**.

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiająca powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane w zakresie: Wykonanie zjazdu, usunięcie kolizji z infrastrukturą Orange oraz wykonanie placu manewrowego z kostki brukowej i zagospodarowanie terenu na działce w Świdnicy przy ulicy Kazimierza Odnowiciela 13 dz. nr 18/3, Obręb Zawiszów, zgodnie z dokumentacją projektową i ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 1070/2023 z dnia 29.12.2023r dla 4 stanowiskowej myjni samochodowej.

- a) Roboty ziemne – wykopy, wywóz nadmiaru ziemi z terenu działki,
- b) Usunięcie kolizji z infrastrukturą teletechniczną firmy Orange zgodnie z dokumentacją projektową
- c) Wykonanie wjazdu wg dokumentacji projektowej
- d) Wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu jeśli taka będzie niezbędna wykonawcy do wykonania wszystkich prac
- e) Prace ziemne – wykopy, usunięcie humusu, korytowanie,
- f) Wykonanie podbudowy pod plac
- g) Wykonanie krawężników
- h) Wykonanie odwodnienia liniowego betonowego wraz z wpustami odwodnieniowymi i liniowymi
- i) Włożenie kostki betonowej typu TETKA /KOŚĆ bez fugowo, o wysokości 8cm wraz z akcesoriami (krawężniki i inne) około 700 m2 zgodnie z PZT
- j) Zagospodarowanie terenu zgodnie z PZT

2. Szczegółowy opis przedmiotu prac określony został w dokumentacji projektowej.

3. Prowadzone roboty powinny zostać zabezpieczone w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia osobom trzecim i umożliwiały swobodny dojazd do posesji.

4. Wymagana jest współpraca i koordynacja prac z wykonawcą robót budowlanych w zakresie prac instalacyjnych na terenie działki i wykonania płyty fundamentowej.

5. Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającą jako najkorzystniejsza w wyniku postępowania nr .../2024 z dnia ... o udzielenie zamówienia za pośrednictwem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>



6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Specyfikacją Zamówienia (SZ), dokumentacją projektową na warunkach wskazanych w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
8. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu sprzętu Wykonawcy.
9. Wszelkie wątpliwości odnośnie sposobu wykonywania prac ziemnych i instalacyjnych (zwłaszcza w sąsiedztwie studzienek kanalizacji sanitarnej) należy uzgodnić z Kierownikiem Budowy.
10. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót budowlanych określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków stron, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

- 1) dokumentacja projektowa,
- 2) niniejsza umowa,
- 3) specyfikacja zamówienia,
- 5) oferta Wykonawcy
- 6) pisemne ustalenia z Zamawiającą

§ 2 Zakres Obowiązków Wykonawcy :

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego
2. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót oraz oznakowanie, zabezpieczenie i oświetlenie miejsc kolizyjnych, zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
3. Urządzenia zaplecza technicznego na własny koszt;
4. Zapewnienie dostępu do energii elektrycznej i wody we własnym zakresie i na własny koszt,
5. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
6. Strony ustalają, że wszystkie materiały, które będą wykorzystywane przy realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy będą nowe i o jakości określonej w projekcie lub innych dokumentach załączonych do niniejszej umowy oraz będą zgodne z obowiązującymi przepisami – zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane, z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
7. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego lub Kierownika Budowy okazać certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
8. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np: certyfikaty, atesty, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy jak również kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;



9. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uzyskanie niezbędnych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień właściwych organów niezbędnych dla rozpoczęcia realizacji zadania i w trakcie realizacji zamówienia i poniesienie kosztów z tym związanych;
10. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia do nadzoru wykonywania prac kierownika robót budowlanych, posiadającego stosowne uprawnienia i wpis do ewidencji Inżynierów budownictwa, do reprezentowania firmy oraz kierowania pracownikami i pracami na budowie.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową:
 - a) zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, badaniem geologicznym i pozwoleniem na budowę otrzymanymi od Zamawiającego z uwzględnieniem ewentualnych zamian i wytycznych przekazanych przez Zamawiającego.
 - b) z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
 - c) W czasie wykonywania prac Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów i warunków BHP, PIP, SANEPID przez wszystkich swoich pracowników koniecznymi dla wywiązania się z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
12. Wykonawca zgłosi Kierownikowi Budowy i Zamawiającemu roboty zanikowe – telefonicznie, a nadto wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o takich faktach Kierownika Budowy, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
13. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac do pisemnego zgłoszenia ich do odbioru.
14. Jeżeli wykonane czynności będą wymagały uzupełnienia lub poprawek, Wykonawca wykona je bez dodatkowego wynagrodzenia.
15. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki stwierdzonych przez Kierownika Budowy w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
16. Zamawiająca nie ponosi odpowiedzialności za zaniedbanie Wykonawcy z tytułu braku szczegółowych uzgodnień z przedstawicielami ze strony Zamawiającego. Prace niezgodnione należy wykonać ponownie na własny koszt zgodnie z zaleceniami Kierownika Budowy
17. Posiadanie ubezpieczenia dotyczącego odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ważnego przez cały okres realizacji inwestycji i obowiązującego nie później niż od daty podpisania umowy;
18. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego Kierownika Budowy o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

Organizacja placu budowy :

19. Wykonawca na własny koszt zabezpiecza i chroni swoje mienie.
20. Wykonawca jest obowiązany zabezpieczyć majątek znajdujący się w obrębie wykonywanych Prac przed zniszczeniem na skutek działań Wykonawcy.
21. Informowanie zarządców mediów znajdujących się w pobliżu prowadzonych robót oraz ponoszenie ewentualnych kosztów nadzoru z ramienia tych służb,

22. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie Prac przed dostępem osób postronnych i skutkami warunków atmosferycznych.
23. Wykonawca musi zastosować wszelkie środki mające na celu ochronę osób przebywających w sąsiednich budynkach oraz ludność przed niedogodnościami, zakłóceniami, naruszaniem terenów prywatnych oraz wszelkimi przykrymi skutkami Prac.
24. Wykonawca nie będzie wykorzystywał placu budowy do żadnych celów innych niż prace wynikające z Umowy.
25. Wykonawca musi utrzymywać porządek w miejscach prowadzenia prac oraz zabezpieczyć na czas wykonywania prac zaplecze socjalno-sanitarne dla swoich pracowników.
26. Wykonawca odpowiada za uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji;
27. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku realizacji robót zobowiązany jest do przetransportowania na miejsce ich składowania / zagospodarowania i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających ich właściwe składowanie lub utylizację

Organizacja pracy:

28. Wykonawca do kontaktu z Zamawiającą wyznacza : ____ tel.____ / e-mail: ____
29. Wykonawca może powierzyć wykonanie poszczególnych elementów niniejszej umowy podwykonawcom, po uprzednim zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu. Zasady podwykonawstwa zostają ustalone w § 7

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiająca na swój koszt zapewnia obsługę geodezyjną oraz Kierownika Budowy.
2. Zamawiająca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiająca nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
4. Zamawiająca do kontaktu z Wykonawcą wyznacza : ____ tel.____ / e-mail: ____
5. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
6. Terminowe odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
7. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy, ustala się, zgodnie z przedstawioną ofertą, na kwotę netto zł (słownie: 00/100) powiększoną o należny podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,



- b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku gdy ww. rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
 4. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, lecz pisemnego powiadomienia Zamawiającego i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku bankowego Wykonawcy.
 5. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 6. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
 7. Rozliczenia będą prowadzone w walucie PLN.
 8. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zafakturowana i zapłacona Wykonawcy w terminie umownym, a pozostała część po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.
 9. Wykonawca i podwykonawca mogą przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na podmioty trzecie wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
 10. Strony zgodnie ustalają następujący sposób i kolejność rozliczeń z wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) kary umowne potrącane z wynagrodzenia,
 - 2) wynagrodzenia podwykonawców nieuregulowane przez Wykonawcę,
 - 3) wynagrodzenie Wykonawcy lub uprawnionego podmiotu z tytułu cesji.
 11. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 12. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie końcowy protokół odbioru zawierający wszystkie protokoły badań, prób, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, atesty itd. zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Zamówienia podpisany przez Kierownika Budowy i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz wraz z projektami powykonawczymi (jeśli będą wymagane). Po spełnieniu wyżej wymienionych warunków przez Wykonawcę Zamawiająca wypłaci z tytułu należnego mu wynagrodzenia kwotę w terminie 21 dni od daty wpływu danej faktury.
 13. Zamawiająca wyraża zgodę na faktury częściowe o wartości nie większej jak 50% wartości zamówienia. Każdorazowo powyższy fakt będzie uzgodniony z Zamawiającą.
 14. Fakturę końcową Wykonawca może wystawić pod warunkiem, że Zamawiająca nie zgłosi braków lub innych nieprawidłowości w przedmiocie umowy oraz podpisze protokół odbioru bezusterkowewgo. Protokół odbioru, podpisany przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającej i Wykonawcy, będzie podstawą do wystawienia faktury.
 15. Ustalone w ust.1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie jest stałe i nie podlega zmianie.



16. Wykonawca oświadcza, iż poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie:

- a) uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy robót nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania robót
- b) wartość umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy prowadzeniu robót, w tym w szczególności podatek VAT wzrost cen materiałów i usług w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także wszelkie roboty i wydatki dodatkowe bądź inne, w tym opłaty za energię elektryczną, wodę itp., czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu przewyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem robót.

17. W przypadku, gdy stroną umowy są wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np.: konsorcjum) z chwilą uregulowania należności przez Zamawiającego względem podmiotu uprawnionego do wystawienia faktury VAT za realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami umowy (np. umowy konsorcjum) lub innego dokumentu regulującego współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za realizację przedmiotu zamówienia*. * Zapis zostanie wprowadzony do umowy tylko w przypadku gdy stroną Umowy są Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum).

§ 5 Termin realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy
 - a) rozpoczęcie prac nastąpi nie później jak 7 dni od daty podpisania umowy.
 - b) Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na **17.06.2024** roku.
2. W razie nieprzewidzianych anomalii pogodowych (lub innych) uniemożliwiających wykonywanie robót termin zakończenia będzie wydłużony o ilość dni, w których pogoda uniemożliwiała wykonywanie robót.
 - a) Fakt zajścia powyższych anomalii będzie zgłaszany na bieżąco Zamawiającemu.

§ 6 Warunki Gwarancji i Rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu umowy. Okres gwarancji i rękojmi wynosi 24 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokonanego przez Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca podaje adres mailowy do zgłaszania usterek : _____

§ 7 Umowy o Podwykonawstwo

1. W zakresie każdej części zamówienia, Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie części zamówienia będącej przedmiotem umowy. Łączna wartość prac powierzonych Podwykonawcom nie może przekroczyć 40% wartości Umowy.
2. Wykonywanie części zamówienia, o której mowa w ust. 1 przy pomocy Podwykonawców odbywa się na zasadach określonych w art.647¹ KC.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu fakt powierzenia części prac Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia podpisanej z Podwykonawcą umowy.



4. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, jak też zmian do tych umów każdorazowo jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiająca, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Nie ma zgody do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą.
7. Umowy, o których mowa w ust. 5 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Każda umowa na podwykonawstwo zawierać będzie podpisany przez Podwykonawcę Załącznik nr 2 i nr 3 do niniejszej umowy oraz Oświadczenia stanowiące Załącznik nr 3, nr 5, nr 6, oraz nr 9 do Zapytania Ofertowego.
9. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do bezpośredniego regulowania należności wykonanych prac bezpośrednio na konto Podwykonawcy. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedkładając Zamawiającemu swoją fakturę przedłożyć każdą fakturę Podwykonawcy wraz z dołączonym oryginałem oświadczenia, iż dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawcy oraz oryginał oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie i nie zgłasza roszczeń finansowych do Wykonawcy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych, a nie zapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom, w przypadku powierzenia im wykonania części zamówienia objętego niniejszą umową. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi po dokonaniu stosownego rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą/ Podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.
11. Zamawiająca nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
12. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami.
13. Zapis ust. 12 stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez Podwykonawców w ramach realizacji swojej umowy podwykonawstwa.

§ 8 Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy /rozwiązania umowy/, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego.
 - 3) Ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy lub gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 4) Wykonawca co najmniej dwa razy nie dopełnia obowiązku wskazanego w art. 647¹ KC. w zakresie zgłoszenia podwykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy /rozwiązania umowy/, jeżeli Zamawiająca:
- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy /rozwiązanie umowy/, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy /rozwiązania umowy/ Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiająca w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiająca może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiająca może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 9 Odbiory

1. Zamawiająca przystąpi do odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiająca może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.



3. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiającą, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
5. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
6. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
7. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie stwierdzone wady, skutkujące niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiająca przerywa odbiór.

§ 10 Kary umowne i odszkodowanie

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Zamawiająca zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
 - b) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - c) w razie zwłoki w zakończeniu prac objętych umową Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. (termin zakończenia umowy określono w § 5 ustęp 1 podpunkt b))
 - d) w razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi przekraczającej termin określony w § 6 ust. 2 Zamawiająca będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - e) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi Zamawiająca będzie miała prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy jeśli ten będzie zwlekał z wykonaniem naprawy mimo dwukrotnego wezwania.
 - f) W przypadku wykrycia zlecenia przez Wykonawcę robót Podwykonawcy bez uprzedniego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu, Zamawiająca zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1, za każdy wykryty przypadek, która odliczona zostanie od płatności końcowej.
 - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 1000,00zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany przed jej podpisaniem w wysokości 1000,00 zł za każdą umowę,

3. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania, jeżeli wysokość szkody przekracza wartość kar umownych lub, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono.
4. Zamawiająca ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą i zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej w zakresie jakichkolwiek kosztów, wydatków, zobowiązań, roszczeń, spraw sądowych i utraconych korzyści, określonej w stosownych postanowieniach prawa, wynikającej z niżej wymienionych okoliczności:

- a) uszkodzenia ciała lub zgonu jakiejkolwiek osoby wynikającego z prowadzenia Prac,
- b) uszkodzenia lub zniszczenia majątku nieruchomego lub ruchomego, jeżeli to uszkodzenie lub zniszczenie spowodowane jest prowadzeniem Prac.

§ 12

Spory wynikłe na tle wykonania Umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo w Legnicy.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 ze zm.).

§ 14

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiająca, w szczególności będą następstwem, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia usługi,
 - b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- e) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnej zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) zmiana podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa w trakcie realizacji,
 - 5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zmiany wymienione w § 14 ust. 2 nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.

§ 15

1. Strony dopuszczają korespondencję elektroniczną w zakresie rozliczeń finansowych i innych ustaleń, jako wiążącą. Każda ze stron jest bezwzględnie zobowiązana potwierdzić otrzymanie przesłanej korespondencji w postaci elektronicznej.
 - a. Wykonawca podaje adres mailowy do powyższej korespondencji : __@__
 - b. Zamawiająca podaje adres mailowy do powyższej korespondencji : **bogartlegnica@wp.eu** oraz **bogartviola@op.pl**
2. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje ujawnione mu w związku z niniejszą umową oraz nie będzie ujawniać takich informacji jakimkolwiek osobom trzecim, z wyłączeniem banków i instytucji finansowych oraz zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
3. Poufne informacje mogą być publikowane lub rozpowszechniane w inny sposób wyłącznie za wcześniejszą pisemną zgodą drugiej strony.

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zestawienie załączników:

Załącznik nr 1 – Oferta z postępowania przetargowego

Załącznik nr 2 – Potwierdzenie otrzymania dokumentacji projektowej w postaci elektronicznej

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu pracowników z Polityką Prywatności Beneficjenta / Klauzulą Informacyjną przedłożoną do Zapytania Ofertowego jako Załącznik nr 1.

Zamawiająca

Wykonawca

.....

.....

Załącznik nr 2 do umowy nr .../2024 z dnia ...2024

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że otrzymałem/łam od Zamawiającej kompletną dokumentację projektową niezbędną do realizacji umowy nr z dnia w postaci elektronicznej.

.....
(data i podpis)

Załącznik nr 3 do umowy nr .../2024 z dnia ...2024

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

DO ZAPOZNANIA PRACOWNIKÓW Z KLAUZULĄ INFORMACYJNĄ DOTYCZĄCĄ PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH OSÓB FIZYCZNYCH, KTÓRYCH DANE ZOSTAŁY POZYSKANE W SPOSÓB INNY NIŻ OD TEJ OSOBY ORAZ ZOBOWIĄZANIE DO PRZESTRZEGANIA ZASAD ZACHOWANIA POUFNOŚCI

Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania pracowników biorących udział w realizacji umowy nr z dnia z „Polityką Prywatności Beneficjenta / Klauzulą Informacyjną” stanowiącą załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego nr .../2024 z dnia ...2024.

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego, Beneficjentów umowy i od współpracujących z nimi osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej, w trakcie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu.

Wykonawca oświadcza, że powyższe informacje **nie będą wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego** w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

.....
(data i podpis)